



Årsberättelse Grisslan verksamhetsåret 2013/2014

1. Styrelse och revisorer

Styrelse ordinarie ledamöter:

Per Bjurbom (Ordförande), Christer Åkerman (Vice ordförande, Webbmaster),
Margareta Lindén (Sekreterare), Johan Cedergren (Kassör) och Åse Wästberg (Byfogde)

Suppleanter:

Lisa Öberg, Björn Hoffborn, Björn Ljunghill

Revisorer:

Eva Karlsson, KG Kylstedt

Revisorssuppleanter:

Björn Bonnevier, Pia Wråkhufvud

2. Styrelsearbete

Verksamhetsåret har förflutit lugnt och utan allvarliga problem i föreningen.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 5 styrelsemöten och då behov har uppstått haft löpande underhandskontakter.

Styrande dokument för styrelsens arbete är "Årsschema för Grisslans tomtsamfällighet" samt "Grisslans tomtsamfällighet, Grisslehamn, styrelselathund". Dessa dokument har reviderats och anpassats till dagens förutsättningar i verksamheten.

3. 40-årsfirande

Under året fyllde Grisslans tomtsamfällighet 40 år. Det firades den 13 juli på Grisslehamns dansbana. Nära 100 festdeltagare firade med mingel, lekar, tävlingar, allsång, grillbuffé, frågesport och dans. Ett mycket lyckat arrangemang genomfört av festarrangör Mathilda Sandstedt och många andra engagerade föreningsmedlemmar.

4. Badbrygga och badstrand

Under årens lopp har det i föreningen diskuterats att förbättra förutsättningarna för bad i havet utanför Grisslan. En badstege skulle underlätta att komma i och ur vattnet vid bad från klipporna och en stege skulle också medföra att säkerheten för den badande skulle höjas.

Vid årsstämman 2012 tillsattes en arbetsgrupp för att ta fram ett förslag för hur en badstege skulle kunna byggas på ett lämpligt sätt samt att identifiera vilka tillstånd som

krävs för en installation. Vid årsstämman 2013 redovisade arbetsgruppen sitt arbete. En lämplig plats var identifierad, tillstånd från kommunen var införskaffat och en lämplig entreprenör fanns att tillgå.

Styrelsen beslutade att genomföra projektet. Förutom höjd säkerhet för de badande skapar badstegen också indirekt ett värde för alla fastigheter i Grisslan då detta gör området mer attraktivt.

Utan Kenneth Grandins och Björn Hoffborns engagemang hade inte badstegen kommit till.

Arbetet med att hålla badstranden fri från tång är en årligen återkommande utmaning. I början av juni genomfördes badstrandsrensning med hjälp av inhyrd entreprenör. Aktiviteten var stor under hela sommaren vilket ledde till att stranden hölls mycket ren och inbjöd till bad. För att underlätta städning har nya redskap för detta införskaffats. Den årliga strandröjningen där tång tas bort från stranden och placeras i en hög kommer på sikt att medföra problem. Idag har tången förmultnat och blivit bra odlingsjord. Medlemmarna i föreningen uppmanas att använda denna jord för odling. Varje år tillförs ny tång till högen. På sikt kommer mängden att bli för stor. Detta är ett problem som inte har en lösning för tillfället. Här måste ett lämpligt angreppssätt utarbetas.

5. Vägunderhåll

Vägunderhållet har varit eftersatt de senaste åren. En plan upprättades för att hantera situationen. Grus införskaffades för att fylla igen hål i vägarna. Arbetet med detta utfördes löpande och en större insats gjordes under höstens städdag. På våren genomfördes grusning av vägarna samt saltning för att komma tillrätta med oönskad växtlighet på vägarnas mitt. Det är viktigt att hålla vägarna i gott skick. Vattenledningar och avloppsledningar ligger dragna under vägarna. Om vägarna är för skadade så finns risk att ledningar skadas. Snöröjning underlättas av att vägarna är i gott skick.

6. Städ dagar

Under året har de traditionsenliga städdagarna genomförts. Uppslutningen av städare har varit god och vi fortsätter att hålla miljön runt våra fastigheter i gott skick.

7. Vattenfalls arbeten vid parkeringsplatsen

I området runt parkeringsplatsen genomförde Vattenfall ett arbete som går ut på att markförlägga elledningar. Detta är angeläget då det medför säkrare elleveranser i området. Tyvärr har återställningen av berörd mark inte utförts på ett tillfredställande sätt. Marken ägs av Norrtälje kommun. Vi har sedan i höstas haft en dialog med kommunen om hur detta skall hanteras. Vi har ännu inte kommit fram till en uppgörelse men förhoppningsvis kommer detta att lösas inom en snar framtid.

8. Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Medlemsavgifterna har inte förändrats sedan 2005. Med dagens avgiftsnivå täcker inte avgifterna de löpande kostnaderna. Det är framför allt kostnaden för vatten som har ökat under det gångna året. Detta beror på avgiftsökningar från Norrtälje kommun. Den gångna vintern var relativt mild och detta har medfört att kostnaden på snöröjning har blivit lägre än budgeterat. För att vidmakthålla den goda ekonomin i föreningen och inte börja tära på föreningens kapital avsatt för reparationer kommer styrelsen föreslå stämman att en avgiftshöjning genomförs. Avgiften föreslås höjas med 500 kr/år.

9. Information

Föreningens internetsida fungerar idag bra. Den har utvecklats till den främsta informationskällan för föreningens aktiviteter. Under året uppkom det en frågeställning om behovet att byta IT-plattform för hemsidan. Detta har utretts och slutsatsen är att behovet inte är akut. Ingen förändring kommer att ske i närtid. Frågan kommer att hållas underuppsikt och åtgärd vidtas då detta bedöms som lämpligt.

10. Vatten och avlopp

Inga störningar har inträffat på föreningens vatten- och avloppssystem under året. Det kan konstateras att vattenförbrukningen sommartid har ökat något de tre senaste åren. Det är viktigt att föreningsmedlemmarna har förståelse för den speciella situation som råder vad beträffar vattentillgång i Grisslehamn. Med anledning av detta kommer information att ges på årets föreningsstämma.

Det har under året förekommit incidenter där läckage har uppstått på enskilda fastigheters vattensystem. Det bör understrykas att varje fastighetsägare har ett ansvar för ledningarna i sitt hus från avstängningsventil i mark och skall se till att dessa är i skick och inte läcker.

11. Eckerölinjen

Eckerölinjen har byggt om sin busshållplats. Det kan konstateras att den valda lösningen ligger i linje med de önskemål som föreningen uttryckte i samband med beredningen av ärendet.

Husbilar blir alltmer populära i vårt samhälle. Denna trend påverkar oss i vårt område. På Eckerölinjens parkeringsplats innanför tennisbanorna blir det allt vanligare att husbilar stannar för övernattnig. Det har vid ett antal tillfällen uppstått störande situationer där personer som övernattnat har stört ordningen. Detta har påverkat de fastigheter som ligger närmast parkeringsplatsen. En handlingsplan för hantering av situationen skall tas fram tillsammans med Eckerölinjen.

Styrelsen