



Årsberättelse Grisslan verksamhetsåret 2017/2018

1. Styrelse och revisorer

Styrelse ordinarie ledamöter: Björn Hoffborn (ordförande), Björn Ljunghill (sekreterare), Anneli Grandin (kassör), Thomas Sedvall (byfogde) och Madeleine Bergrahm.

Suppleanter: Lena Trepp, Malin Andersson, Ralf Carlsson

Revisorer: Pia Wråkhufvud, Kenneth Sjöblom

Revisorssuppleanter: Christina Klingberg, Anne Mari Marklund

2. Styrelsearbete

Verksamhetsåret har förflutit lugnt och utan allvarliga problem i föreningen. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit fem styrelsemöten och vid behov haft löpande underhandskontakter.

3. Vatten och Avlopp

Vattenförbrukningen för verksamhetsåret är något högre jämfört med föregående år. Kostnaden för vatten uppgick till 211 865 kr vilket är 6 865 kr över budget.

Vattnet är tyvärr svagt missfärgat men inte otjänligt enligt

Veolia som sköter den kommunala vattenförsörjningen.

Cirkulationspumparna i vårt vattensystem stoppade i höstas.

Vår byfogde fick ta hjälp av en lokal elektriker för att starta pumparna igen. Inga skador eller defekter har identifierats på vatten- och avloppssystemen under året. För att byfogden skall slippa krypa ner i vattenmätare brunnen så har vi tagit kontakt med Veolia för att få deras hjälp att kvartalsvis avläsa vatten förbrukningen. Vi hoppas detta skall lösa sig inom kort.

4. Vägenderhåll

Under verksamhetsåret har inga större underhållsinsatser genomförts på vägarna. Under maj månad 2018 grusades vägarna. Denna vinter har krävt större ploginsatser vilket innebär att kostnaden för snöröjning har varit högre än föregående år.

5. Städdagar

Under året har de traditionsenliga städdagarna genomförts. Uppslutningen av städare har varit mycket god och vi fortsätter att hålla miljön runt våra fastigheter i gott skick. Vid höstens och vårens städdagar var vädrets makter varit med oss så brasorna kunde tändas vid båda tillfällena.

6. Badstranden och badbryggan

Arbetet med att hålla badstranden fri från tång är en årligen återkommande utmaning. Även i år lyckades vi hålla tången bort från badstranden. Många fina insatser från boende i Grisslan har gjort detta möjligt.

Badbryggan som kom på plats 2013 har verkligen bidragit på ett positivt sätt till upplevelsen av Grisslan. Möjligheten av bad är ett uppskattat inslag hos föreningens medlemmar. Badbryggan utsätts för väder och vind. För att minska risken för att bryggan skall slås sönder av dåligt väder beslutades att den läggs på plats i slutet av maj och tas upp i slutet av augusti. På detta sätt förlänger vi livslängden på bryggan. Däcket på bryggan byts ut då det gamla har fått sina törnar av Ålands havs vågor.

7. Ris på kommunens mark och kompost

Vegetationen på kommunens mark och på vår samfällda mark är ett återkommande diskussionsämne hos föreningens medlemmar. Olika intressen kan kollidera. Intresset av fri sikt ut mot havet kan ibland komma i konflikt med andra intressen. Det är viktigt att vi betar oss på ett respektfullt sätt i denna fråga för att vidmakthålla trivseln i området. Det är också viktigt att förstå att det är kommunen som äger marken ut mot havet.

8. Ekonomi

Årets resultat är -17 685 kr. Orsaken till underskottet är ökade kostnader för vatten och vägunderhåll (saltning, plogning, grusning). Vägunderhållet har kostat 15 363 kr mer än vad som budgeterats. En fortsatt kostnadsmedvetenhet och återhållsamhet är en förutsättning för att bibehålla den goda ekonomiska ställningen i föreningen.

9. Information

Under året har det bildats en Facebook grupp "Grisslan boende vid Ålands Hav" Det är fritt för var och en att ansluta sig till gruppen som lever sitt eget liv utanför föreningen. Styrelselathunden som visar hur styrelsen arbetar har uppdaterats och ska flyttas till den del av föreningens webbsida som är öppna för alla medlemmar i syfte att öka transparensen.

10. Havsbaden

Det har knappast undgått någon att Havsbaden genomgår en stor förvandling som vi kan konstatera tagit mer tid att genomföra än vad som planerats.. När Hotell och Restaurang skall öppna är i nuläget inte bestämt.

