



Styrelsen för Grisslans tomtsamfällighetsförening avger härmed en samlad förvaltningsberättelse avseende verksamhetsåret 2023/24 (1 maj 2023 - 30 april 2024).

Förvaltningsberättelsen utgörs av följande dokument:

- Årsberättelsen för verksamhetsåret 2023/24
- Resultat och balansräkning för verksamhetsåret 2023/24
- Revisorernas berättelse för verksamhetsåret
- Förslag till Budget och Årsavgift för verksamhetsåret 2024/25

Inga väsentliga händelser finns att rapportera efter utgången av verksamhetsåret.



Årsberättelse 2023/24

1. Allmän information

Medlemmar

Grisslans tomtsamfällighetsförening utgöts av 57 medlemsfastigheter.

Föreningens uppgifter

Se stadgarna.

Styrelsens sammansättning

Styrelse ordinarie ledamöter

Thomas Sedvall (ordförande)

Gösta Kilgren (sekreterare)

Anneli Grandin (kassör)

Lena Jansson (byfogde)

Anders Blad (webbmaster)

Suppleanter

Hans Pettersson och Malin Andersson.

Revisorer

Revisorer: Heidi Wahl Bjurbom och Christina Klingberg

Revisorssuppleanter: Anne Marie Marklund och Kristina Svennerstrand

Valberedning

Valberedningen följer en viss ordning som finns återgiven på föreningens hemsida. Under året har Jeanette Tamp varit sammankallande.



Serviceavtal och försäkring

Samfälligheten har försäkring genom Villaägarnas serviceavtal.

Vi är med i REV (Riksföreningen för enskilda vägar)

2. Rapportering om verksamheten i samfälligheten under 2023/24

A. Möten och sammankomster

Styrelsearbetet har i stort förflutit lugnt. Styrelsen har haft 4 styrelsemöten inklusive konstituerande möte och dessutom vid behov haft löpande underhandskontakter.

Frågor vi bland annat diskuterat är hotellets utbyggnad som Länsstyrelsen nu avslagit.

Den 20 februari 2024 togs beslut i Högsta förvaltningsdomstolen att samfällighetsföreningars tillhandahållanden till sina medlemmar, mervärdesskatt ska inte längre tillämpas.

Vatten och avlopp

Den senaste avläsningen av vattenförbrukningen skedde 2024-01-31 (beräknad årsförbrukning 1652 m³), 2023-03-23 31 (beräknad årsförbrukning 1347 m³) och 2021-11-0131 (beräknad årsförbrukning 1850 m³). Från och med 2023 ska Norrtälje Vatten och Avfall läsa av mätaren en gång per år. De fasta kostnaderna för vattnet fortsätter att öka.

Vägunderhåll

Vår entreprenör, Ola Holm har plogat vägarna under vintern. I övrigt har föreningens medlemmar krattat till ojämnheter och fyllt i gropar. Sand finns på parkeringen vid brevlådorna, så var och en kan förbättra vid behov.

Någon saltning har inte gjorts och vi planerar inte heller göra det under framförvarande säsong. För att det inte ska damma, får vi köra långsamt på våra vägar.

D. Badstrand och badbrygga

Arbetet med stranden är ett evighetsarbete. Mycket tång flyter in under vintern. Den tas bort maskinellt före midsommar. Vass har vuxit till sig på stranden och annan växtlighet.

Den skall röjas bort under kommande sommar. En arbetsgrupp har tillsats.

Då stranden är en tillgång för vårt område är det viktigt att vi håller efter den.

Höstens stormar tog vår badbrygga! Vi gjorde några försök att ta upp bryggan, men vi misslyckades pga att vattnet var för högt! Ny brygga är på gång. Nya stålfästen måste utföras för att förbättra montering och demontering av bryggan.



E. Städdagar

Traditionsenliga städdagar har hållits. Under höstens städning röjdes mer sly än vi gjort sista åren. Många hjälptes åt. Även vid vårstädningen var vi många. Då var fokus på nerfallna grenar och träd. Det var lämplig vind så vår brasa mot Loskäret brann fint. Brasan vid skravelstranden eldades upp vid Valborg.

3. Ekonomisk redovisning, förslag till resultatdisposition, budget och årsavgift för verksamhetsåret 23/24

Årsavgiften har under innevarande år varit fastställd till 5 900 kr fördelat på halvårsvisa inbetalningar.

Årets resultat är -41 169 kr. Se resultat- och balansrapport som bifogas, för mer detaljerad redovisning.

Avsättning till reparationsfond gjordes med 33 008 kr av föregående års överskott (2022/2023).

Resultatdisposition

Förlusten – 41 169 kr täcks av sparade medel.

Förslag till budget och årsavgift för 2024/2025

Förslag till ny budget för 2024/2025 har bilagts med ett förslag med höjd avgift med 1 500 kr, dvs 7 400 kr per år för att bibehålla en god ställning i föreningen.

Se bifogat förslag om budget och årsavgift.

Styrelsen anser att verksamheten inte bär sig på nuvarande nivå utan en höjning krävs om ambitionen är att kunna göra en årlig avsättning på 10 000 kronor per år.

Styrelsen föreslår mot denna bakgrund att årsavgiften beslutas till 7 400 kronor att fördelas över två inbetalningstillfällen, en på hösten 2024 och en på våren 2025.

4. Information

Farliga trafiksituationer har inträffat trots att skylt med väjningsplikt satts upp, vid hotellets utfart till Skatuddsvägen. Vi har varit i kontakt med Grisslehamns vägsamfällighet. De kommer att måla "hajtänder" vid utfarten. Vi har önskemål om ett litet farthindrande gupp eller "räfflor" i asfalten. Grisslehamns vägsamfällighet har tyvärr inte förståelse betr detta.



Slutord

Det löpande arbetet har fungerat bra och styrelsen ber att få tacka medlemmarna för visat förtroende under året, samt för allt arbete som läggs ner på vår samfällighet.

Ha en fin sommar!


Thomas Sedvall (ordförande)


Anneli Grandin (kassör)


Gösta Kilgren (sekreterare)


Anders Blad (webbmäster)


Lena Jansson (byfogde)

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år	
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3011	Årsavgifter	336 300,00	336 300,00	313 500,00
3015	Städavgifter	750,00	750,00	1 250,00
3019	Ränteutgifter	1 768,30	1 768,30	357,33
Summa nettoomsättning		338 818,30	338 818,30	315 107,33
Övriga rörelseintäkter				
3990	Övriga ersättningar och intäkter	1 030,93	1 030,93	155,29
Summa övriga rörelseintäkter		1 030,93	1 030,93	155,29
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		339 849,23	339 849,23	315 262,62
RÖRELSENS KOSTNADER				
BRUTTOVINST				
		339 849,23	339 849,23	315 262,62
Övriga externa kostnader				
6010	Vatten	-284 086,00	-284 086,00	-210 730,00
6020	Vägar	-38 937,50	-38 937,50	-17 875,00
6025	Övriga markarbeten	-7 437,50	-7 437,50	-4 313,00
6030	Elektricitet	-10 211,54	-10 211,54	-11 865,84
6040	Städdagar	-3 635,00	-3 635,00	-3 460,00
6090	Övriga kostnader	-15 101,00	-15 101,00	-14 800,92
6091	Redovisnings- / bokföringstjänst	-8 810,00	-8 810,00	-7 885,00
6230	Datakommunikation	-2 243,75	-2 243,75	-2 043,77
6850	Bank avg o porto	-1 274,00	-1 274,00	-1 274,00
Summa övriga externa kostnader		-371 736,29	-371 736,29	-274 247,53
Personalkostnader				
7310	Försäkring	-965,00	-965,00	-965,00
7410	Styrelseomkostnader	-8 317,00	-8 317,00	-7 042,00
Summa personalkostnader		-9 282,00	-9 282,00	-8 007,00
RÖRELSERESULTAT		-41 169,06	-41 169,06	33 008,09
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-41 169,06	-41 169,06	33 008,09
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-381 018,29	-381 018,29	-282 254,53
Årets resultat				
8999	Årets resultat	0,00	0,00	-33 008,09
Summa årets resultat		0,00	0,00	-33 008,09
BERÄKNAT RESULTAT		-41 169,06	-41 169,06	0,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1680 Medlemsfordran	8 250,00	8 250,00	400,00	8 650,00
1700 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter (gruppkonto)	9 664,00	9 664,00	-8 954,00	710,00
Summa kortfristiga fordringar	17 914,00	17 914,00	-8 554,00	9 360,00
Kassa och bank				
1940 Transaktionskonto 63519155-4	133 117,17	133 117,17	-19 343,75	113 773,42
1941 Bankmedel	251 112,37	251 112,37	1 768,30	252 880,67
Summa kassa och bank	384 229,54	384 229,54	-17 575,45	366 654,09
Summa omsättningstillgångar	402 143,54	402 143,54	-26 129,45	376 014,09
SUMMA TILLGÅNGAR	402 143,54	402 143,54	-26 129,45	376 014,09
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2060 Eget kapital	-13 103,65	-13 103,65	0,00	-13 103,65
2063 Vinst eller förlust från föregående år	-16 282,80	-16 282,80	-0,09	-16 282,89
2069 Årets resultat	-33 008,09	-33 008,09	33 008,09	0,00
2070 Reperationsfond	-317 114,00	-317 114,00	-33 008,00	-350 122,00
Summa eget kapital	-379 508,54	-379 508,54	0,00	-379 508,54
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	-22 635,00	-22 635,00	-15 039,61	-37 674,61
Summa kortfristiga skulder	-22 635,00	-22 635,00	-15 039,61	-37 674,61
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-402 143,54	-402 143,54	-15 039,61	-417 183,15
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	-41 169,06	-41 169,06

Intäkter	Budget År 24/25	Förslag ny budget År 24/25
	Utan höjning	Höjning med 1500kr per år och hushåll
Årsavgifter	336 300	421 800
Städavgifter	0	0
Ränteintäkter	0	0
Övriga ersättningar/intäkter		
Summa intäkter	336 300	421 800
Kostnader		
Förbruknings inventarier	0	0
Vatten	-320 000	-320 000
Vägar	-30 000	-30 000
Övriga markarbeten	-8 000	-8 000
El	-15 000	-15 000
Städdagar	-4 000	-4 000
Övriga kostnader	-12 000	-12 000
Bokföringstjänst + program	-9 000	-9 000
Webbsida	-2 300	-2 300
Kontorsmaterial	0	0
Pg / bank avg, porto	-1 300	-1 300
Försäkring	-965	-965
Styrelseomkostnader	-8 500	-8 500
Summa kostnader	-411 065	-411 065
 Årets resultat	 -74 765	 10 735
 Avsättning fond	 0	
 Beräknat resultat	 -74 765	