



Årsberättelse Grisslan verksamhetsåret 2018/2019

1. Styrelse och revisorer

Styrelse ordinarie ledamöter: Björn Hoffborn (ordförande), Gösta Kilgren (sekreterare), Anneli Grandin (kassör), Elisabeth Kyhlstedt (byfogde) och Madeleine Bergrahm (webmaster).
Suppleanter: Lena Trepp, Malin Andersson, Thomas Sedvall
Revisorer: Pia Wråkhufvud, Kenneth Sjöblom
Revisorssuppleanter: Christina Klingberg, Lisa Öberg

2. Styrelsearbete

Verksamhetsåret har förflutit lugnt och utan allvarliga problem i föreningen förutom vattenfrågan och stormen Alfrida.
Styrelsen har under verksamhetsåret hållit fem styrelsemöten och vid behov haft löpande underhandskontakter.

3. Vatten och Avlopp

Vattenförbrukningen för verksamhetsåret ligger i linje med föregående år. Kostnaden för vatten uppgick till 236 351 kr. Den budgeterade vattenkostnaden för verksamhetsåret var för optimistisk vilket förklarar skillnaden i utfallet med -24 351 kr.
Sedan årsskiftet sköter Norrtälje kommun vattenförsörjningen med underhåll och avläsning av vår mätare. Vi får inte klättra ner i brunnen för att göra egna avläsningar.
Efter det att Havsbaden öppnade i somras saknade några av våra fastigheter vatten under vissa tider på förmiddagen samt på sena eftermiddagen.
Likaså var det för dåligt tryck i ledningarna så att tvätt- och diskmaskiner strejkade!
Under hösten 2018 gjorde vi avläsningar eftersom man befarade en vattenläcka.
Vid dessa avläsningar kunde konstateras att mätaren under flera minuter var stilla!
Alltså igen vattenläcka då!
Några dagar under våren var vattnet otjänligt. Kommunen meddelade detta via SMS till de permanent bofasta i vårt område.
Kommunen ordnade även med vattentankar bakom ICA där man kunde hämta vatten.

4. Vägunderhåll

Under verksamhetsåret har inga större underhållsinsatser genomförts på vägarna.
Den snörika vinter har krävt större ploginsatser vilket innebär att kostnaden för snöröjning har varit högre än vad som budgeterats. 27 563 kr mot budgeterat 12 000 kr dvs en kostnadsökning med 15 563 kr.

5. Städ dagar

Under året har de traditionsenliga städdagarna genomförts. Uppslutningen av städare har varit mycket god och vi fortsätter att hålla miljön runt våra fastigheter i gott skick.
Efter stormen Alfrida var det mer att ta hand om. Visserligen hade Norrtälje kommun hjälpt oss med några träd som stod på gränsen av våra gemensamma marker.
Vid vårens städdagar var vådrets makter inte med oss. Brasorna kunde inte tändas och inte vid efterföljande veckor pga sydliga vindar och tort i marken.



6. Badstranden och badbryggan

Arbetet med att hålla badstranden fri från tång är en årligen återkommande utmaning. Även i år lyckades vi hålla tången bort från badstranden. Många fina insatser från boende i Grisslan har gjort detta möjligt.

Badbryggan som kom på plats 2013 har verkligen bidragit på ett positivt sätt till upplevelsen av Grisslan. Möjligheten av bad är ett uppskattat inslag hos föreningens medlemmar. Badbryggan utsätts för väder och vind. För att minska risken för att bryggan skall slås sönder av dåligt väder beslutades att den läggs på plats i slutet av maj och tas upp i slutet av augusti. På detta sätt förlänger vi livslängden på bryggan.

Tyvär har fästjärnen i berget böjts av isen – med det skall vi försöka att ordna.

7. Ris på kommunens mark och kompost

Vegetationen på kommunens mark och på vår samfälliga mark är ett återkommande diskussionsämne hos föreningens medlemmar. Olika intressen kan kollidera. Intresset av fri sikt ut mot havet kan ibland komma i konflikt med andra intressen. Det är viktigt att vi betar oss på ett respektfullt sätt i denna fråga för att vidmakthålla trivseln i området. Det är också viktigt att förstå att det är kommunen som äger marken ut mot havet.

8. Ekonomi

Årets resultat är -30 826 kr. Orsaken till underskottet är ökade kostnader för vatten och vägunderhåll (saltning, plogning kostnader för nytt virke till badbryggan). För att täcka de ökade löpande kostnaderna kommer styrelsen föreslå att årsavgiften höjas med 500 kr från nuvarande 4 500 kr/år till 5 000 kr/år. En fortsatt kostnadsmedvetenhet och återhållsamhet är en förutsättning för att bibehålla den goda ekonomiska ställningen i föreningen.

9. Information

Styrelselathunden som visar hur styrelsen arbetar har uppdaterats och ska flyttas till den del av föreningens websida som är öppna för alla medlemmar i syfte att öka transparensen. En ny medlemsförteckning finns på vår hemsida.

10. Bredband

Det har varit många turer runt de två bredbands leverantörer som erbjudit anslutning till deras fibernät. I skrivande stund har båda dragit fram matning till kopplingsskåp men det saknas fortfarande anslutning in till fastigheterna. En av leverantörerna har påbörjad anslutning mellan väg och husgrund. När i tid vi kan ”knäppa på vår router” är ännu inte klart.

Styrelsen