



Styrelsen för Grisslans tomtsamfällighetsförening avger härmed en samlad förvaltningsberättelse avseende verksamhetsåret 2021/22 (1 maj 2021 - 30 april 2022).

Förvaltningsberättelsen utgörs av följande dokument:

- Årsberättelsen för verksamhetsåret 2021/22
- Resultat och balansräkning för verksamhetsåret 2021/22
- Revisorernas berättelse för verksamhetsåret
- Förslag till Budget och Årsavgift för verksamhetsåret 2022/23

Inga väsentliga händelser finns att rapportera efter utgången av verksamhetsåret.



Årsberättelse 2021/22

1. Allmän information

Medlemmar

Grisslans tomtsamfällighetsförening utgöts av 57 medlemsfastigheter.

Föreningens uppgifter

Se stadgarna.

Styrelsens sammansättning

Styrelse ordinarie ledamöter

Lena Trepp (ordförande)

Gösta Kilgren (sekreterare)

Anneli Grandin (kassör)

Elisabeth Kyhstedt (byfogde)

Anders Blad (webbmaster)

Suppleanter

Thomas Sedvall, Ulla Svensson och Birgitta Willborg Modin.

Revisorer

Revisorer: Kenneth Sjöblom och Christina Klingberg

Revisorssuppleanter: Anne Marie Marklund och Björn Ljunghill



Valberedning

Valberedningen följer en viss ordning som finns återgiven på föreningens hemsida. Under året har Maria Leffler varit sammankallande.

Serviceavtal och försäkring

Samfälligheten har försäkring genom Villaägarnas serviceavtal.

2. Rapportering om verksamheten i samfälligheten under 2021/22

A. Möten och sammankomster

Styrelsearbetet har förflutit lugnt och utan allvarliga problem i föreningen. Styrelsen har haft 5 styrelsemöten inklusive konstituerande möte och dessutom vid behov haft löpande underhandskontakter.

B. Vatten och avlopp

Vattenförbrukningen har varit svår att följa då vi inte längre får läsa av mätaren i brunnen. I november monterade Norrtälje kommun en ny mätare. Det har varit oklart var mätaren sitter och hur ofta den kommer att läsas av.

Kvaliteten och tillgången på vattnet i våra kranar har blivit mycket bättre, efter det att man börjat komplettera med havsvatten. Under hösten kopplades en avsaltning-anläggning på.

Fortfarande är det några hus som har lågt tryck på vattnet, viss tid på dygnet.

C. Vägunderhåll

Under året är det inga större vägunderhållinsatser som gjorts. Vägarna saltades i juli, för att binda damm och hålla nere växtligheten. Vägunderhållet är svårt att budgetera. För att hålla nere kostnaderna behöver vi göra viss skötsel själva.

Det bildas gropar på vissa ställen och efter vinterns snöröjning har det blivit spårigt och högar med grus på andra ställen. Sand finns på parkeringen vid brevlådorna, så var och en kan förbättra vid behov.



D. Badstrand och badbrygga

Arbetet med att hålla badstranden fri från tång är en återkommande utmaning. Det har aldrig varit så mycket tång som efter denna vinter. Tången tas bort maskinellt före midsommar. Under säsong sker röjningen för handkraft av frivilliga insatser.

Det är en tillgång för vårt område att ha stranden. Sköter vi den inte så kommer den att växa igen och bli skräpig.

Badstegen som sattes upp 2013 har rostat sönder. Slitaget har blivit större sedan hotellets gäster börjat använda badbryggan allt flitigare. En ny stege i aluminium är på plats. Efter samtal med hotellchefen, lovade han att de ska försöka få till stånd en egen badbrygga.

E. Städdagar

Höststädningen hölls med vissa coronarestriktioner. Vi höll avstånd både vid arbete och korvgrillning. Det var god anslutning. Vårstädningen var utan restriktioner men blev lite annorlunda. Det var ovanligt många nerfallna grenar som skulle plockas ihop. Flera stora grenar som knäckts av blåst och tung snö under vintern.

Problemet på städdagen var att hitta grenarna och att få eld på brasan. Det hade snöat rikligt under natten och var kallt. Solen sken dock och vinden var gynnsam. Antalet deltagare var betydligt färre än vi brukar vara.

3. Ekonomisk redovisning, förslag till resultatdisposition, budget och årsavgift för verksamhetsåret 22/23

Under innevarande år var årsavgiften fastställd till 5 500kr fördelat på halvårsvisa inbetalningar.

Årets resultat blev -4 791kr. Se resultat- och balansrapport som bifogas, för mer detaljerad redovisning.

Orsaken till årets resultat är högre kostnader för framför allt vatten och skötsel av våra gemensamma vägar. Den ökade vattenförbrukningen antas bero på ett högre utnyttjande av områdets fastigheter, med anledning av pandemin som minskade möjligheterna att resa. Vattenmätaren är bytt och tekniker från Norrtälje vatten och avfall kommer fortsättningsvis att läsa av mätarställningen en gång per år. Senaste avläsningen gjordes i november 2021.



En fortsatt kostnadsmedvetenhet och återhållsamhet är en förutsättning för att bibehålla den goda ekonomiska ställningen i föreningen.

Den årliga avsättningen till underhållsfonden kommer budgetåret 21/22 inte att kunna göras med anledning av årets negativa resultat. Trots det kommer styrelsen inte att föreslå en höjning av avgiften för budgetåret 22/23 utan avvaktar kommande års utfall av kostnader för vattenförbrukning och vägunderhåll.

Det finns emellertid ett långsiktigt behov av att stärka samfällighetens ekonomi för att möta framtida behov av investeringar eller renoveringar i våra gemensamhetsanläggningar.

Resultatdisposition

Det åligger styrelsen att föreslå vad som skall ske med uppkommen vinst/förlust. Den förlust som uppstod föreslås föras över i ny räkning.

Beräknat resultat – 4 791kr.

Förslag till budget och årsavgift för 2022/23

Förslag till budget för 2022/23 har bilagts. Se bifogat förslag om budget och årsavgift.

4.Information

Flera farliga trafiksituationer har inträffat, då bilar från hotellet kör ut på Skatuddsvägen, utan att lämna företräde.

Vi har varit i kontakt med hotellet i frågan. De får inte sätta upp skylt utan tillstånd.

Ärendet har lämnats vidare till Grisslehamns vägsamfällighet som jobbar för att få upp en "lämna företrädesskylt" vid utfarten från hotellet.

Enlig deras ordförande Per Ljungström så måste tillstånd ges från länsstyrelse, kommun och polis först. Vi har gjort flera påstötningar. Per hoppas att skylt kan sättas upp före sommaren.



Slutord

Det löpande arbetet har fungerat bra och styrelsen ber att få tacka medlemmarna för visat förtroende under året samt för allt arbete som läggs ner på vår fina samfällighet.

Lena Trepp
Lena Trepp (ordförande)

Anneli Grandin
Anneli Grandin (kassör)

Gösta Kilgren
Gösta Kilgren (sekreterare)

Anders Blad
Anders Blad (webbmaster)

Elisabeth Kyllstedt
Elisabeth Kyllstedt (byfogde)

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3011 Årsavgifter	313 500,00	313 500,00	313 500,00
3015 Städavgifter	4 500,00	4 500,00	1 750,00
Summa nettoomsättning	318 000,00	318 000,00	315 250,00
Övriga rörelseintäkter			
3990 Övriga ersättningar och intäkter	1 803,88	1 803,88	2 132,28
Summa övriga rörelseintäkter	1 803,88	1 803,88	2 132,28
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	319 803,88	319 803,88	317 382,28
RÖRELSENS KOSTNADER			
BRUTTOVINST			
	319 803,88	319 803,88	317 382,28
Övriga externa kostnader			
6010 Vatten	-249 341,00	-249 341,00	-229 202,00
6020 Vågar	-28 938,00	-28 938,00	-13 875,00
6025 Övriga markarbeten	-6 063,00	-6 063,00	-2 250,00
6030 Elektricitet	-10 745,34	-10 745,34	-10 521,52
6040 Städdagar	-2 708,00	-2 708,00	0,00
6090 Övriga kostnader	-9 000,00	-9 000,00	-14 787,00
6091 Redovisnings- / bokföringstjänst	-6 485,00	-6 485,00	-5 235,00
6230 Datakommunikation	-1 843,75	-1 843,75	-1 483,75
6850 Bank avg o porto	-974,00	-974,00	-962,00
Summa övriga externa kostnader	-316 098,09	-316 098,09	-278 316,27
Personalkostnader			
7310 Försäkring	-965,00	-965,00	-965,00
7410 Styrelseomkostnader	-7 532,00	-7 532,00	-7 027,00
Summa personalkostnader	-8 497,00	-8 497,00	-7 992,00
RÖRELSERESULTAT	-4 791,21	-4 791,21	31 074,01
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-4 791,21	-4 791,21	31 074,01
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-324 595,09	-324 595,09	-286 308,27
Årets resultat			
8999 Årets resultat	4 791,21	4 791,21	-31 074,01
Summa årets resultat	4 791,21	4 791,21	-31 074,01
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1940 Transaktionskonto 63519155-4	138 948,25	138 948,25	4 693,04	143 641,29
1941 Bankmedel	240 755,04	240 755,04	10 000,00	250 755,04
Summa kassa och bank	379 703,29	379 703,29	14 693,04	394 396,33
Summa omsättningstillgångar	379 703,29	379 703,29	14 693,04	394 396,33
SUMMA TILLGÅNGAR	379 703,29	379 703,29	14 693,04	394 396,33
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2060 Eget kapital	-32 261,91	-32 261,91	19 158,26	-13 103,65
2068 Vinst eller förlust från föregående år	19 158,26	19 158,26	-50 232,27	-31 074,01
2069 Årets resultat	-31 074,01	-31 074,01	35 865,22	4 791,21
2070 Reperationsfond	-307 114,00	-307 114,00	0,00	-307 114,00
Summa eget kapital	-351 291,66	-351 291,66	4 791,21	-346 500,45
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	-25 661,63	-25 661,63	-21 069,25	-46 730,88
2970 Förutbetalda årsavgifter	-2 750,00	-2 750,00	2 750,00	0,00
2990 Upplupna kostnader	0,00	0,00	-1 165,00	-1 165,00
Summa kortfristiga skulder	-28 411,63	-28 411,63	-19 484,25	-47 895,88
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-379 703,29	-379 703,29	-14 693,04	-394 396,33
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00	0,00

Till föreningsstämman i **Grisslans Tomtsamfällighet**

REVISIONSBERÄTTELSE

I egenskap av revisorer i Grisslans Tomtsamfällighet har vi granskat årsredovisningen, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2021/2022

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed. Det innebär att vi har genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen och räkenskaperna inte innehåller felaktigheter och att förvaltningen har utförts på fullgott sätt. Samtliga underlag m m för räkenskaperna har härvid gått igenom. Vidare har redovisningsprinciperna granskats och en utvärdering av den samlade informationen i årsredovisningen har skett. Slutligen har styrelsens arbete, beslut och åtgärder granskats, såsom de framgår av styrelseprotokoll, övrig dokumentation och svar på ställda frågor.

Vi är av uppfattningen att vår revision ger en rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Bokföringen har befunnits vara i god ordning. Årsredovisningen ger en rättvisande bild av samfällighetens resultat och ställning i enlighet med reglerna för god redovisningssed. Vidare är förvaltningsberättelsen förenlig med årsredovisningens övriga delar och ger en god bild av händelserna under räkenskapsåret och styrelsens arbete.

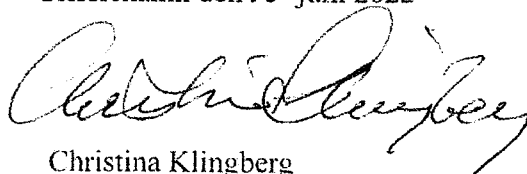
Vi tillstyrker därför att föreningsstämman

- fastställer balans- och resultaträkningarna.
- behandlar resultatet enligt styrelsens förslag.
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grisslehamn den 10 juni 2022


Kenneth Sjöblom

Grisslehamn den 10 juni 2022


Christina Klingberg

Grisslans Tomtsamfällighet

	Utfall	Budget	Differans	Förslag
Intäkter	2022-04-30	År 21/22		ny budget
				År 22/23
Årsavgifter	313 500	313 500	0	313 500
Städavgifter	4 500	0	4 500	
Ränteintäkter	0	0	0	
Övriga ersättningar/intäkter	1 804		1 804	
Summa intäkter	319 804	313 500	6 304	313 500
Kostnader				
Förbruknings inventarier	0	0	0	0
Vatten	-249 341	-236 000	-13 341	-240 000
Vägar	-28 938	-10 000	-18 938	-19 000
Övriga markarbeten	-6 063	-5 000	-1 063	-6 000
El	-10 745	-15 000	4 255	-15 000
Städdagar	-2 708	-1 500	-1 208	-3 000
Övriga kostnader	-9 000	-5 000	-4 000	-9 000
Bokföringstjänst + program	-6 485	-5 300	-1 185	-8 360
Webbsida	-1 844	-1 483	-361	-1 844
Kontorsmaterial	0	-200	200	0
Pg / bank avg, porto	-974	-900	-74	-900
Försäkring	-965	-8 725	7 760	-965
Styrelseomkostnader	-7 532	-8 000	468	-8 500
Summa kostnader	-324 595	-297 108	-27 487	-312 569
Årets resultat	-4 791	16 392	-21 183	931
Avsättning fond		0		
Beräknat resultat	-4 791	16 392	-21 183	931