



**Styrelsen för Grisslans tomtsamfällighetsförening avger härmed en samlad förvaltningsberättelse avseende verksamhetsåret 2022/23 (1 maj 2022 - 30 april 2023).**

Förvaltningsberättelsen utgörs av följande dokument:

- Årsberättelsen för verksamhetsåret 2022/23
- Resultat och balansräkning för verksamhetsåret 2022/23
- Revisorernas berättelse för verksamhetsåret
- Förslag till Budget och Årsavgift för verksamhetsåret 2023/24

Inga väsentliga händelser finns att rapportera efter utgången av verksamhetsåret.



## Årsberättelse 2022/23

### 1. Allmän information

#### Medlemmar

Grisslans tomtsamfällighetsförening utgöts av 57 medlemsfastigheter.

#### Föreningens uppgifter

Se stadgarna.

#### Styrelsens sammansättning

##### *Styrelse ordinarie ledamöter*

Lena Trepp (ordförande)

Gösta Kilgren (sekreterare)

Anneli Grandin (kassör)

Lena Jansson (byfogde)

Anders Blad (webbmaster)

##### *Suppleanter*

Thomas Sedvall, Ulla Svensson och Birgitta Willborg Modin.

#### Revisorer

Revisorer: Heidi Wald Bjurbom och Christina Klingberg

Revisorssuppleanter: Anne Marie Marklund och Björn Ljunghill



## **Valberedning**

Valberedningen följer en viss ordning som finns återgiven på föreningens hemsida. Under året har Sven Hilding varit sammankallande.

## **Serviceavtal och försäkring**

Samfälligheten har försäkring genom Villaägarnas serviceavtal.

Vi är med i REV (Riksföreningen för enskilda vägar)

## **2. Rapportering om verksamheten i samfälligheten under 2022/23**

### **A. Möten och sammankomster**

Styrelsearbetet har i stort förflutit lugnt. Styrelsen har haft 5 styrelsemöten inklusive konstituerande möte och dessutom vid behov haft löpande underhandskontakter.

Frågor vi bland annat diskuterat är hotellets utbyggnad som Länsstyrelsen nu avslagit.

Föreningens momsplikt eller inte, är en annan vi avhandlat. Där har vi landat i att vi berörs av den EU-lag som trädde i kraft 22 0215, vilket innebär att vi från och med 23 0501 ska betala moms med 25% på årsavgiften.

### **B. Vatten och avlopp**

Vattenförbrukningen är som vanligt svår att följa. Norrtälje kommun skall läsa av mätaren i november månad, men det gick inte att göra då. Det gjordes i mitten av mars. Vi har dock fått räkning varje månad. Vi har betalt mer än vi skulle vilket kommer att korrigeras.

De tre hus som har haft lågt tryck på vattnet, viss tid på dygnet, har fortfarande det.

### **C. Vägunderhåll**

Vår entreprenör, Ola Holm har plogat vägarna under vintern. I övrigt har föreningens medlemmar krattat till ojämnheter och fyllt i gropar. Sand finns på parkeringen vid brevlådorna, så var och en kan förbättra vid behov.

Någon saltning har inte gjorts och vi planerar inte heller göra det under framförvarande säsong. För att det inte ska damma, får vi köra långsamt på våra vägar.



## **D. Badstrand och badbrygga**

Arbetet med stranden är ett evighetsarbete. Mycket tång flyter in under vintern. Den tas bort maskinellt före midsommar. Vass har vuxit till sig på stranden och annan växtlighet. Den skall röjas bort under kommande sommar. En arbetsgrupp har tillsats.

Då stranden är en tillgång för vårt område är det viktigt att vi håller efter den.

Den nya badstegen som monterades 2022 behöver en ny brygga. Troligen klarar bryggans fästen i berget sig även denna säsong, men det behövs kanske nya nästa.

Huruvida hotellet ordnar med egen brygga, som de lovat är oklart.

## **E. Städ dagar**

Traditionsenliga städdagar har hållits. Under höstens städning röjdes mer sly än vi gjort sista åren. Många hjälptes åt. Även vid vårstädningen var vi många. Då var fokus på nerfallna grenar och träd. Trots strålande väder var brasan svår att tända.

## **3. Ekonomisk redovisning, förslag till resultatdisposition, budget och årsavgift för verksamhetsåret 22/23**

Årsavgiften har under innevarande år varit fastställd till 5 500kr fördelat på halvårsvisa inbetalningar.

Årets resultat är 33 008 kr. Se resultat- och balansrapport som bifogas, för mer detaljerad redovisning.

Avsättning för reparationsfond med 10 000 kr gjordes inte förra året, på grund av underskott.

En fortsatt kostnadsmedvetenhet och återhållsamhet är viktigt för att bibehålla den goda ekonomiska ställningen i föreningen.



## **Resultatdisposition**

Det åligger styrelsen att föreslå vad som skall ske med uppkommen vinst/förlust. För innevarande år föreslår styrelsen att hela överskottet på 33 008 kronor avsätts till reparationsfonden.

## **Förslag till budget och årsavgift för 2023/24**

Förslag till budget för 2023/24 har bilagts och styrelsen har analyserat ett 0-alternativ med oförändrad årsavgift (5 500 kr) och ett alternativ med höjd avgift med 400 kr, dvs 5 900 kr per år. Se bifogat förslag om budget och årsavgift.

Styrelsen anser att verksamheten inte bär sig på nuvarande nivå utan att viss höjning krävs, om ambitionen är att kunna göra en årlig avsättning på 10 000 kronor.

Styrelsen föreslår mot denna bakgrund att årsavgiften beslutas till 5 900 kronor att fördelas över två inbetalningstillfällen, en på hösten 2023 och en på våren 2024.

Då samfällighetsföreningar sedan 22 0215 enligt EU-beslut är momspliktiga, kommer vi nästa budgetår betala moms med 25%. Det kommer i fortsättningen stå på meddelandet om inbetalning av halvårsavgift, att det är inklusive 25% moms.

## **4.Information**

Farliga trafiksituationer har inträffat trots att skylt med väjningsplikt satts upp, vid hotellets utfart till Skatuddsvägen. Vi har varit i kontakt med Grisslehamns vägsamfällighet. De kommer att måla "hajtänder" vid utfarten. Mer kan vi inte göra.

Hotellets planerade utbyggnad har som tidigare meddelats avslagits.



## Slutord

Det löpande arbetet har fungerat bra och styrelsen ber att få tacka medlemmarna för visat förtroende under året, samt för allt arbete som läggs ner på vår samfällighet.

Ha en fin sommar!

*Lena Trepp*

Lena Trepp (ordförande)

*Anneli Grandin*

Anneli Grandin (kassör)

*Gösta Kilgren*

Gösta Kilgren (sekreterare)

*Anders Blad*

Anders Blad (webbmaster)

*Lena Jansson*

Lena Jansson (byfogde)